

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

do przetargu prowadzonego w trybie ograniczonym ofertowym na przeprowadzenie remontu balkonów w budynku mieszkalnym Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Langiewicza 5 w Tarnowie

Realizacja remontu balkonów – wiosna 2018 r.

INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM I PRZEDMIOCIE PRZETARGU

Zamawiający:

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Langiewicza 5
33-100 Tarnów, ul. Langiewicza 5
tel.: 14 6332159 fax: 14 6331260
NIP 9930650079

Bezpośredni kontakt z Przewodniczącym Wspólnoty Mieszkaniowej tel. 510493271

PRZEDMIOT PRZETARGU

Remont balkonów:

3,6m x 1,2m – 32 szt.

1,9m x 1,2m – 12 szt.

OFERTA PRZETARGOWA

1. Oferta przetargowa winna zawierać:

- a) Nazwę i adres oferenta,
- b) Kserokopię zaświadczenia wpisu do Ewidencji Działalności Gospodarczej lub wypis z Rejestru Sądowego,
- c) Ceny netto i brutto za wykonanie całości prac
- d) Warunki płatności (sposób i termin),
- e) Okres gwarancji na wykonane roboty,
- f) Termin wykonania oferowanego zakresu robót: termin rozpoczęcia i zakończenia prac.
- g) Oświadczenie oferenta o tym czy jest lub nie jest płatnikiem podatku VAT
- h) Oświadczenie o posiadaniu uprawnień do wykonywania robót będących przedmiotem umowy.
- i) Wykaz firm, spółdzielni dla których oferent wykonywał prace o podobnym charakterze

KRYTERIA OCENY OFERT:

- najkorzystniejsze warunki finansowe (cena oraz warunki płatności)
- okres gwarancji na wykonane prace
- parametry techniczne i jakościowe.

OFERTY NALEŻY SKŁADAĆ w zaklejonnych kopertach adresowanych w następujący sposób:

Spółdzielnia Mieszkaniowa "Mościce" w Tarnowie
ul. Akacjowa 6, 33-101 Tarnów
"PRZETARG – REMONT BALKONÓW, WM LANGIEWICZA 5"

do dnia 30 października 2017 r. do godz. 15:00 w siedzibie Spółdzielni przy ul. Akacjowej 6.

Rozpoczęcie postępowania przetargowego odbędzie się 31 października 2017 r.

O wynikach przetargu oferenci zostaną powiadomieni pisemnie po jego rozstrzygnięciu, nie później niż do końca listopada 2017 r.

ZAKRES PRAC

1. Skucie poluzowanych części tynków, oczyszczenie podłoża, gruntowanie, przyklejenie styropianu grubości 2 cm, klej, siatka, masa
2. Skucie płytek gresowych oraz posadzek do betonu konstrukcyjnego
3. Wycięcie balustrad
4. Rozbiórka obróbek blacharskich
5. Wykonanie warstwy z gruntu głęboko penetrującego
6. Wykonanie obróbek blacharskich
7. Położenie papy termozgrzewalnej
8. Wylewka cementowa
9. Wykonanie hydroizolacji
10. Ułożenie płytek i cokolików
11. Zamontowanie nowych balustrad
12. Zamontowanie daszków nad balkonami wystającymi (4 kondygnacja x 4 szt.)

MATERIAŁY

- zaprawy cementowe M20
- papa termozgrzewalna podkładowa – profilowana, grubość 4,2 mm
- blacha dachowa na obróbki: stal ocynkowana obustronnie, grubość stali 0,7 mm
- płytki gresowe Paradyż KAROLINA GRES SÓL-PIEPRZ Mat. 30X30. Gres techniczny, grubość 7,2 mm, gat. I, antypoślizgowość R10
- balustrady ocynkowane ogniowo, pomalowane proszkowo (wysokość od podłoża 110 cm). Balustrady do wkucia w ściany oraz podparte do podłoża.

SZCZEGÓŁOWE WARUNKI UMOWY

Roboty należy wykonywać zgodnie z normami, przepisami określonymi w Prawie Budowlanym, warunkami technicznymi wykonania robót ogólnobudowlanych oraz sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia do prac objętych umową i wykona wszystkie prace siłami własnymi z zastosowaniem własnych narzędzi i materiałów. Wykonawca nie może powierzyć przedmiotu umowy Podwykonawcy bez zgody Zamawiającego.

Wszystkie materiały zastosowane w realizacji przedmiotu umowy muszą odpowiadać wymaganiom określonym w Ustawie Prawo Budowlane z 7 lipca 1994 r. (tekst jednolity Dz. U. 2016 poz. 290) oraz Ustawie z dn. 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz. U. 2016 poz. 1570). Wszystkie zastosowane materiały będą w I gatunku i będą dopuszczone do stosowania w budownictwie mieszkaniowym.

Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu, w trakcie odbioru przedmiotu umowy, świadectw dopuszczenia do stosowania w budownictwie, na wszystkie materiały, które będą użyte do wykonywania robót określonych w niniejszej umowie.

Wykonawca zabezpieczy i oznakuje teren prac zgodnie z przepisami bhp. Wykonawca jest zobowiązany do przeszkolenia pracowników, którzy będą wykonywać prace określone w niniejszej umowie w zakresie zagrożenia dla zdrowia i życia zgodnie z art. 207 KP.

Wykonawca odpowiedzialny jest za ewentualne wypadki swoich pracowników, mieszkańców osiedla oraz osób trzecich, spowodowane nienależytym zabezpieczeniem podczas wykonywania robót. Zamawiający nie bierze odpowiedzialności od następstw nieszczęśliwych

wypadków tych osób spowodowanych podczas wykonywania zleconych robót, nie dokonuje również ubezpieczenia Wykonawcy. Za szkody wynikłe w trakcie wykonywania robót, zawinione przez Wykonawcę w stosunku do mienia Zamawiającego lub mieszkańców budynku, odpowiada Wykonawca. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony w zakresie OC Przedsiębiorcy na pokrycie ewentualnych szkód. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za materiały i sprzęt pozostawiony w miejscu prowadzonych prac.

Wykonawca obciążony zostanie kosztami zużytej wody i kanalizacji oraz kosztami zużytej energii elektrycznej. Ilość m³ zużytej wody oraz kWh energii elektrycznej poda Kierownik Administracji, dla której wykonywane będą prace. Rozliczenie zużytej wody i energii elektrycznej nastąpi po wykonaniu całości robót – Fakturą VAT.

Wykonawca zobowiązany jest zgłosić pisemnie Zamawiającemu gotowość odbioru robót w dniu ich całkowitego zakończenia, a Zamawiający jest zobowiązany dokonać odbioru w ciągu pięciu dni roboczych od daty zgłoszenia. Roboty zostaną odebrane komisyjnie po ich całkowitym zakończeniu.

Z odbioru zostanie spisany protokół. Za każdy dzień przekroczenia umownego terminu zakończenia robót objętych specyfikacją, Zamawiający potrąci Wykonawcy 0,05% wynagrodzenia umownego przysługującego za wykonanie prac.

Jeżeli podczas odbioru zostaną stwierdzone wady przedmiotu umowy Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia.

Jeżeli wady przedmiotu umowy dadzą się usunąć Wykonawca zobowiązany jest je usunąć w uzgodnionym przez strony czasie, a w razie opóźnienia i po bezskutecznym upływie terminu dodatkowego Zamawiający w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt usunie wady, Zamawiający zachowuje prawo do kar umownych i odszkodowania uzupełniającego.

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty zgodnie z ofertą przetargową począwszy od daty odbioru końcowego. Usterki wynikłe w okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany usunąć w ciągu 7 dni od daty otrzymania pisemnego powiadomienia listem poleconym o występujących usterekach. Wykonawca po usunięciu usterek pokryje w pełni roszczenia poszkodowanych. Wykonawca zapłaci karę umowną za zwłokę w usunięciu powstałych wad w okresie gwarancji w wysokości 5% wartości prac na danym budynku.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

W sprawach nieuregulowanych niniejszą specyfikacją mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.